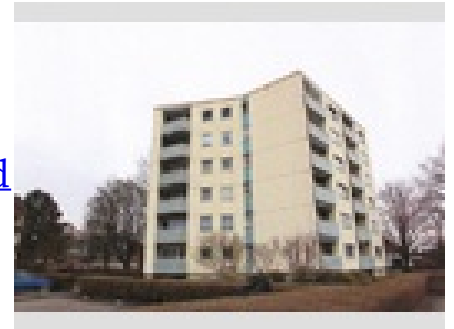




Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 34-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 17.06.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 117.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Albert-Schweitzer-Straße 3, 23611 Bad Schwartau, Cleverbrück  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Schwartau Blatt 2118

29 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cleve, Flur 000, Flurstück 125/310

Gebäude- und Freifläche, Albert-Schweitzer-Straße 3

Größe: 2.519 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, ATP Nr. 4.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Bad Schwartau Blatt 2115 bis 2138); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums und zur Vermietung der Eigentumswohnung mit Ausnahme der Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, nach § 18 WEG und durch den Insolvenzverwalter der Zustimmung des Verwalters; die Zustimmung des Verwalters kann durch Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer ersetzt werden.

Diesem Sondereigentum ist das Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Einstellplatz Nr. 9 des Aufteilungsplans zugewiesen. Das Miteigentum ist durch zusätzliche Einräumung von Sondereigentum (Garagen) zu Bad Schwartau Blatt 2115, 2116, 2117, 2118, 2125, 2129, 2130, 2134, 2136, 2137, 2138 beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1+1/2-Zimmer-Wohnung im EG rechts, Wohnfläche ca. 53 m<sup>2</sup>, Küche, innenliegendes Bad, Abstellraum, Loggia (Westen), Kellerraum, Garage, Kfz-Stellplatz im Freien, in einem 6-geschossigen Mehrfamilienhaus mit Kellern, Flachdach und Aufzug, Baujahr 1972/1973.

**Verkehrswert: 117.000,00 €**

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 34/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Frau Groß, Tel. 030 3407 3145