

Albert-Schweizer-Straße 3, 23611 Bad Schwartau

**Zwangsversteigerungssache des Amtsgerichtes Lübeck Az.: 52 K 34/24**



<b>Objektart:</b>	Eigentumswohnung Nr. 4 im Erdgeschoss rechts + Garage Nr. 4 + Stellplatz Nr. 9
<b>Lage:</b>	im Stadtteil Cleverbrück von Bad Schwartau
<b>Grundstücksgröße:</b>	29/1.000 MEA an 2.519 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1972/1973
<b>Bauweise:</b>	Massivbauweise, 6-geschossig, Flachdach
<b>Ausstattung:</b>	nicht bekannt
<b>Grundrisslösung:</b>	lt. Bauzeichnung: 1,5 Zimmer, Küche, Bad, Loggia
<b>Baulicher Zustand:</b>	nicht bekannt, von außen Sanierungsstau der Fenster sichtbar
<b>Stichtag:</b>	27.3.2025
<b>Ertragswert:</b>	120.000,- €
<b>Vergleichswert:</b>	117.000,- €
<b>Verkehrswert:</b>	117.000,- €
<b>Besonderheiten:</b>	keine Innenbesichtigung der ETW Nr. 4 und des Kellers möglich

## Anlage 4/2

### Grundriss Erdgeschoss

