



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 33-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.03.2026, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)

Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 145.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Albert-Schweitzer-Straße 3, 23611 Bad Schwartau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Schwartau Blatt 2128

44 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cleve, Flur 000, Flurstück 125/310
Gebäude- und Freifläche, Albert-Schweitzer-Straße 3
Größe: 2.519 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, ATP-Nr. 14.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Bad Schwartau Blatt 2115 bis 2138); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums und zur Vermietung der Eigentumswohnung mit Ausnahme der Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, nach § 18 WEG und durch den Insolvenzverwalter der Zustimmung des Verwalters; die Zustimmung des Verwalters kann durch Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer ersetzt werden.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung mit 3 Zimmern im 3. OG links Mitte nebst Kellerraum und Stellplatz, Wohnfläche ca. 74 m², Loggia (Süden), innenliegendes Bad; *eine Innenbesichtigung war nicht möglich*; in einem 6-geschossigen Mehrfamilienhaus mit 24 Einheiten, Aufzug, Baujahr

1972/1973.

Verkehrswert: 145.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 33/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Groß, Tel. 030 3407 3145