ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Lübeck
Aktenzeichen:	52 K 32-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 17.02.2027, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck
Saal:	252, Sitzungssaal
Verkehrswert:	340.000,00 EUR
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Gloxinstraße 13, 23554 Lübeck, St. Lorenz
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 17763

Gemarkung St. Lorenz, Flur 007, Flurstück 1259/133
Gebäude- und Freifläche, Gloxinstraße 13
Größe: 135 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Unterkellertes Mehrfamilienhaus mit vier 2-Zimmer-Wohnungen ohne Balkone mit Duschbad/WC, jeweils im Erd- und 1. bis 3. Obergeschoss, mit insgesamt ca. 180 m² Wohnfläche (pro Wohnung ca. 42 m² bis 47 m²), mit Abstellräumen im Treppenhaus (insgesamt ca. 8 m² Nutzfläche) und im Keller mit WC und Waschküche, Baujahr ca. 1900, Sanierung 2005/2006, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gaszentralheizung, Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer, Feuchtigkeitsschäden im Keller.

Verkehrswert: 340.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Bankverbindung: Bundesbank Hamburg
Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse
IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21
BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 32/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck