



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 32-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.09.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 129.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hauptstraße 74, 23611 Bad Schwartau, Cleverbrück
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Schwartau Blatt 3024

67 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cleve, Flur 000, Flurstück 729/82

Gebäude- und Freifläche

Hauptstraße 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82

Birkenweg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

Größe: 11.609 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. F2/72.

Sondernutzungsrecht an dem Garagenplatz F2/72.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Bad Schwartau Blatt 2954 bis 3083); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Veräußerungs-, Vermietungs- und Verpachtungsbeschränkung: Zustimmung durch den Wohnungseigentumsverwalter mit folgenden Ausnahmen:

Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den Insolvenzverwalter, an Ehegatten, an Verwandte in gerader Linie und an Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie, Vermietung

und Verpachtung an Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie.

Die Zustimmung des Verwalters kann durch Beschluss der Eigentümerversammlung mit 3/4-Mehrheit ersetzt werden.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Duschbad/WC, Balkon und Abstellraum im EG rechts, in dem Mehrfamilienhaus Hauptstraße 74, Wohnfläche ca. 51 m², Kellerabstellraum, Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, in einer gepflegten Wohnanlage bestehend aus 8 zwei- bis viergeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 130 Wohnungen, Tiefgarage und weiteren Garagen und Pkw-Außenstellplätzen, Baujahr 1975, Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung.

Verkehrswert: 129.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 32/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck