

Bewertungsobjekt

Torfgraben 18, 23560 Lübeck

Kurzbeschreibung

811 m² großes Grundstück im OT Moorgarten des Stadtteils Moisling in einem dörflichen Bereich der Hansestadt Lübeck, gelegen in einfacher bis mittlerer Wohnlage etwa 11 km süd-westlich des Stadtzentrums. Das Stadtteilzentrum Moisling ist etwa 5 - 6 km entfernt.

Auf dem Grundstück wurde 2018 ein freistehendes Einfamilienhaus errichtet. 1½-geschossiges nicht unterkellertes Gebäude mit Satteldach. Den Bauakten habe ich entnommen: Holzrahmenbauweise mit Wärmedämmverbundsystem, Holzbalkendecke, Dach als Holzkonstruktion mit Dachpfannen als Außenhaut, Beheizung durch Fußbodenheizung mit Kompaktwärmepumpe. Solarkollektoren auf den Dach, befestigte Kfz.-Stellplätze und Überdachung (Carport).

Bei der Begutachtung gehe ich von ca. 130 m² Wfl. aus. Das Gebäude konnte nicht von innen besichtigt werden.

Soweit von außen feststellbar offenbar altersgemäß normale Beschaffenheit.

VERKEHRSWERT: 480.000,- EURO





