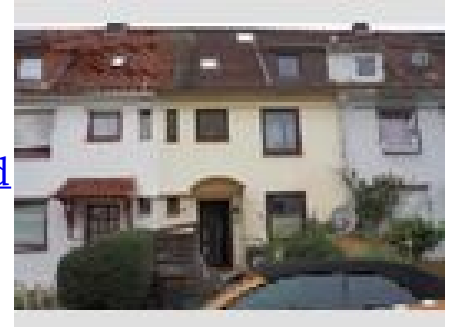




Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 32-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.09.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 175.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kerckringstraße 39, 23554 Lübeck
- St. Lorenz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 63646

Gemarkung St. Lorenz, Flur 004, Flurstück 1115/14

Gebäude- und Freifläche, Kerckringstraße 39

Größe: 252 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes Reihenmittelhaus mit ausgebautem Ober- und Dachgeschoss sowie Spitzboden, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche 103 m² und 4 m² Nutzfläche im Spitzboden, ein Dusch- und Vollbad, 2 WCs, Beheizung durch Gastherme von 1998, Kaminofen, in kleinen Teilbereichen Fußbodenheizung, Kunststoff- und Holzfenster überwiegend mit Isolierverglasung, erhöhte Terrasse mit Sichtschutzmauer, Sanierungs- und Modernisierungsstau.

Verkehrswert: 175.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 32/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck