



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 30-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 17.06.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 227.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Paul-von-Schoenaich-Straße 44a,
23858 Reinfeld
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Reinfeld Blatt 2288

Gemarkung Reinfeld, Flur 003, Flurstück 25/13

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Paul-von-Schoenaich-Straße 44 a

Größe: 1.374 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eingeschossiges Geschäftshaus mit Teilkeller (ehemaliger Drogeriemarkt mit Lager-, Verkaufs- und Aufenthaltsräumen, Personal-WC, kleines Büro) im Zentrum von Reinfeld in einer Einkaufsstraße, Baujahr ca. 1959, Erweiterung ca. 1988, Verkaufsfläche ca. 180 m², Nutzfläche insgesamt ca. 263 m², schlechter baulicher Zustand, hohe Bäume im rückwärtigen Grundstücksbereich, Hanglage zum Neuhofer Teich im Südosten, rechtliche Verfügungsbeschränkungen aufgrund der Lage in einem Sanierungsgebiet, durch Baugrenzen definierte abgestufte Neubebauung möglich, Schätzung auf Bodenwert abzüglich Freilegungskosten.

Verkehrswert: 227.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 30/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck