



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 3-21  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 07.05.2025, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 150.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Palinger Weg 22, 23568 Lübeck, Stadtteil Schlutup  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 25412 BV Nr. 1

Gemarkung Schlutup, Flur 003, Flurstück 306/33

Gebäude- und Freifläche, Palinger Weg 22

Größe: 750 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

750 m<sup>2</sup> großes Grundstück im Stadtteil Schlutup der Hansestadt Lübeck. Auf dem Grundstück wurde ca. 1935 eine etwa 7 m breite Doppelhaushälfte errichtet: 1+1/2-geschossiges, unterkellertes Einfamilienhaus mit Satteldach, straßenseitig mit Zwerchgiebel und rückwärtig mit Gaube, Dach als Holzkonstruktion mit Dachpfannen ohne Wärmedämmung als Außenhaut, Wohnfläche ca. 85 m<sup>2</sup>; Gebäude mit einfacher Ausstattung und umfangreichem Investitions- und Modernisierungsbedarf; das Grundstück ist nur extensiv bebaut und ist durch eine starke Hanglage in Richtung zum Mühlenteich geprägt; an das Wohnhaus schließt sich ein Wintergarten und Anbau an, soweit feststellbar jedoch mit nahezu wertloser Beschaffenheit; Lage in einer Straße südöstlich des Mühlenteichs, die sowohl dem Anlieger- als auch dem innerörtlichem Erschließungsverkehr dient.

**Verkehrswert: 150.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

[Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung \(ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin\):](#)

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 3/21, Debitor: 9000037912, AG Lübeck