



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 28-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.01.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 203.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Dänischburger Landstraße 90,  
23569 Lübeck  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 17933

Gemarkung Siems-Dänischburg, Flur 002, Flurstück 28/113

Gebäude- und Freifläche, Dänischburger Landstraße 90

Größe: 496 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Lübeck Dänischburg (Massivbauweise), Baujahr ca. 1960, unbewohnt, Vorgarten und Garten (Nordost), Anzeichen für Unterkellerung vorhanden, Erd- und ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 110 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße ca. 496 m<sup>2</sup>, Anbau Hofseite ca. 34 m<sup>2</sup> (Lagerfläche, Aufenthaltsraum, WC), Instandhaltungsstau erkennbar, evtl. Brennwertherme vorhanden (Schornstein), *Zugang zum Grundstück und Innenbesichtigung war nicht möglich*, Lage gegenüber von IKEA und Anschluss an Landstraße und Autobahn über Anliegerstraße (Straßenlärm vorhanden).

**Verkehrswert: 203.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Bankverbindung: Bundesbank Hamburg**

**Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse**

**IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21**

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 28/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck