



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 27-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.12.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 95.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Josephinenstraße 13, 23554
Lübeck, St Lorenz-Nord
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 73402

1/5 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung St. Lorenz, Flur 022, Flurstück 505/31

Gebäude- und Freifläche

Josephinenstraße 13, 13a, 13b, 13c, 13d

Größe: 1.393 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, ATP Nr. 1.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Lübeck Blatt 73402 bis 73406); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nicht unterkellertes Endreihenhaus Josephinenstraße 13, mit Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, als Wohnungseigentum in einem Komplex aus 5 Wohneinheiten, Baujahr nicht bekannt, Wohnfläche ca. 52 m², Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung, erheblicher Sanierungs- und Modernisierungstau, mit Ausnahme der Zuwegung ist kein Sondernutzungsrecht an einer Freifläche zugeordnet, Wegerecht an dem Nachbargrundstück Josephinenstraße 15; das Objekt steht leer.

Verkehrswert: 95.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 27/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Volksbank Lübeck eG

Telefon: 0451 1404623