



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 27-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 01.04.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 425.000,00 EUR
Objektart: Wochenendhaus
Objektanschrift: Waldweg 1a, 23570 Lübeck, Travemünde
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 73580

1 / 444 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Trave und Dassower See, Flur 001, Flurstück 25/217

Verkehrsfläche

Mecklenburger Landstraße

Größe: 8.410 m²

Gemarkung Trave und Dassower See, Flur 001, Flurstück 478

Erholungsfläche, Verkehrsfläche

Sanddornweg 1-72, 72a, 73-86, 86a

Größe: 117.595 m²

Gemarkung Trave und Dassower See, Flur 001, Flurstück 478

Wochenendsiedlung Priwall

Waldweg 1, 1a, 1b, 1c, 2, 2a1, 2a2, 2b, 3, 4, 4b, 5, 6, 7, 7a, 8, 8a, 9, 10, 11, 11a, 12, 12a, 13-23, 23a, 24, 25, 25a, 26-33, 33a, 34, 36, 37, 37b, 39-49, 49a, 49b, 50-53, 53a, 54-58, 58b, 59-61, 61a, 62, 63, 63a, 64-66, 67a, 68, 69, 69a, 70, 71, 71a, 72-75, 75a, 76, 76a, 77, 78a, 78b, 79-81, 81a, 82, 83, 84a, 85, 86, 86a, 87, 88, 88a, 89, 89a, 90a, 91, 91a, 92b, 92c, 92i, 93, 93a, 94, 94a-94e, 95-99, 100a, 100b, 101-103

Größe: 117.595 m²

Gemarkung Trave und Dassower See, Flur 001, Flurstück 478

Wochenendsiedlung Priwall

Muschelweg 1, 3, 3-11, 12a, 12b, 13, 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 18a, 19, 20a, 21-24, 24a, 25-32, 32a, 33-40, 42

Größe: 117.595 m²

Gemarkung Trave und Dassower See, Flur 001, Flurstück 478

Wochenendsiedlung Priwall

Mecklenburger Landstraße 99, 101, 103

Seeweg 1, 1a, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6-9, 9a, 10, 12, 13, 15, 16, 16a, 17, 19-21, 24, 25-35, 36a, 37-39, 39a, 40-51, 54, 54a, 55, 56a, 57-62, 66-73, 73b, 74, 75, 75a, 77a, 78-82, 84, 85, 85a, 86, 86a, 87-89, 89a, 91, 91a, 92-94, 94a, 95a, 96, 96a, 97, 97a, 98, 98a, 99, 99a, 100, 101, 101a, 102, 102a, 111a, 112, 113, 114, 114a, 115, 115a, 116-119, 119a, 120, 121, 121a, 123, 123a, 124, 125, 125a, 126, 126a, 127, 127a, 128, 129, 129a, 129b, 131, 131a, 131b, 133, 133b, 134, 134a, 134b, 135, 135b, 138, 138a, 140, 140a, 142, 144, 146, 148

Größe: 117.595 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Wochenendhaus (Waldweg 1a), ATP-Nr. 166.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Lübeck Blatt 73415 bis 73856); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eingeschossiges Wochenendhaus im Waldweg 1a ohne Keller mit ausgebautem Dachgeschoss, auf dem Priwall auf einer ca. 212 m² großen Sondernutzungsfläche, Baujahr 1954, Erweiterung und Modernisierung 1983/1992, 38 m² bzw. 52 m² groß inklusive des Abstellraums im Dachgeschoss, Gaszentralheizung mit Flüssiggastank im Vorgarten, teilweise Fußbodenheizung, Beschränkung offiziell auf Nutzung als Wochenendhaus, 2 Holzschuppen, Sondernutzungsrecht an Kfz-Stellplatz Nr. 89 im Freien.

Verkehrswert: 425.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 27/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck