

## Bewertungsobjekt

Geniner Dorfstr. 36, 23560 Lübeck

## Kurzbeschreibung

2.991 m<sup>2</sup> großes Gelände im Außenbereich der Hansestadt Lübeck im OT Genin. Die Fläche besteht rechtlich aus zwei Grundstücken: auf einer 2.789 m<sup>2</sup> großen Teilfläche befindet sich die Ruine einer Altbebauung. Diese Fläche wird nördlich durch unbebaute Freiflächen begrenzt, die bis zum Elbe-Lübeck-Kanal sich erstrecken. Eine 202 m<sup>2</sup> große Teilfläche (rechtlich separates Grundstück) dient als langgezogene, schmale Fläche nur der Zuwegung. Dieser Geländestreifen ist nur über das südlich gelegene bebaute Grundstück Geniner Dorfstr. 38 erreichbar.

Das Areal mit der Ruine liegt etwa 125 m nördlich der Geniner Dorfstr. Ein Baurecht bzw. Wiederaufbaurecht besteht nicht: Bestandsschutz ist nicht mehr vorhanden.

**VERKEHRSWERT: 10.000,- EURO**

Der zuvor mitgeteilte Verkehrswert bezieht sich auf beide Grundstücke

