



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 27-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.12.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Geniner Dorfstraße 36, 23560 Lübeck OT Genin  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 12,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 11618

- lfd. Nr. 1  
Gemarkung Genin, Flur 001, Flurstück 31/2  
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche  
Geniner Dorfstraße 36  
Größe: 2.789 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2.789 m<sup>2</sup> großes, verwahrlostes Grundstück mit der Ruine einer Altbebauung, Entfernung zur Geniner Dorfstraße 125 m, nördlich begrenzt durch unbebaute Freiflächen bis zum Elbe-Lübeck-Kanal, kein Bau- bzw. Wiederaufbaurecht, kein Bestandsschutz, im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Nutzfläche und Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen.

**Verkehrswert: 9.800,00 €**

- lfd. Nr. 2  
Gemarkung Genin, Flur 001, Flurstück 32/1  
Gebäude- und Freifläche  
Geniner Dorfstraße 36  
Größe: 202 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

202 m<sup>2</sup> große, langgezogene, schmale Zuwegungsfläche; erreichbar nur über ein Wegerecht an dem südlich gelegenen Grundstück Geniner Dorfstraße 38.

**Verkehrswert: 200,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 27/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck