



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 26-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.05.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 400.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Brahmberg 21, 23611 Bad Schwartau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Schwartau Blatt 1852

lfd. Nr. 1

Gemarkung Cleve, Flur 000, Flurstück 546
Gebäude- und Freifläche, Am Brahmberg 21
Größe: 552 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Cleve, Flur 000, Flurstück 541/1
Gebäude- und Freifläche, Am Brahmberg 21
Größe: 20 m²

lfd. Nr. 1 und 2 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit teilunterkellertem Garage; Baujahr 1953, Erweiterung und Modernisierung 2005; 5 Zimmer, Keller, Galerie, Loggia; Wohnfläche 167 m²; Öl-Zentralheizung; partieller Sanierungsstau; Feuchtigkeitsschäden mit teilweiser Schimmelbildung im Keller; Durchfeuchtung Dachgeschoss.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 400.000,00 €
lfd. Nr. 2: 0,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.09.2024 (Am Brahmberg, Am Brahmberg 21) in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 26/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck