ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Lübeck
Aktenzeichen:	52 K 23-23
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 13.08.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck
Saal:	252, Sitzungssaal
Verkehrswert:	900.000,00 EUR
Objektart:	5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift:	Musterbahn 19, 23552 Lübeck
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 57052

21 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Innere Stadt, Flur 43, Flurstück 44/18
Gebäude- und Freifläche, Musterbahn 19
Größe: 889 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, ATP Nr. 3.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Lübeck Blatt 57050 bis 57055); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Eigentumswohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) eines unter Denkmalschutz stehenden Massivbaus, der 1887 als Stadtpalais errichtet und 1906/1907 erweitert worden ist; der 1993 sanierte Baukörper wird auf 5 Ebenen genutzt. Das Grundstück weist eine starke Hanglage hin zum Mühlenteich auf, so dass rückwärtig noch 2 Etagen unter dem Erdgeschoss zu Wohnzwecken genutzt werden. Die Wohnungseigentumsanlage erstreckt sich unter Einbeziehung eines kleineren Nebengebäudes auf 6 Eigentumswohnungen.
Die Wohnung Nr. 3 im Erdgeschoss wird durch 5 Zimmer, Windfang, Diele, Küche, Bad/WC und Gäste-WC sowie einen kleinen, zum Mühlenteich gelegenen Balkon genutzt; großzügige Raumaufteilung; Wohnfläche ca. 200 m²; repräsentativer Wohnwert durch hohe Räume, Parkettfußböden sowie Wand- und Deckenvertäfelungen; Spitzenlage in der Lübecker Innenstadt

im südlichen Teil der Altstadt nahe des Doms an einer kopfsteingepflasterten Straße, die vorrangig dem Anliegerverkehr dient; Musterbahn 19 in 23552 Lübeck.

Verkehrswert: 900.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Bankverbindung: Bundesbank Hamburg
Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse
IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21
BIC-Code: MARKDEF1200
Verwendungszweck: AZ: 52 K 23/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck