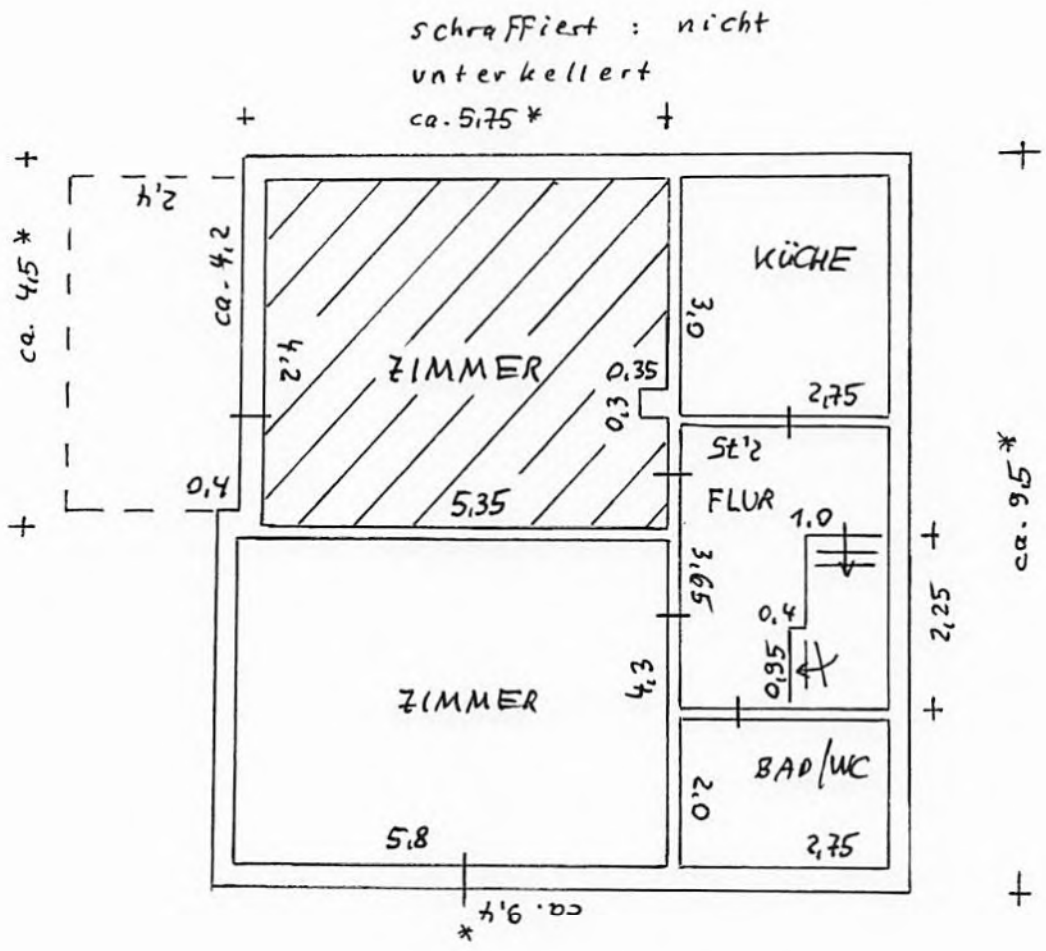
505 m² großes Grundstück am Ende einer Sackgasse in einem reinen Wohngebiet des Stadtteils Ostseebad Travemünde der Hansestadt Lübeck in nachgefragter, guter Wohnlage in Nachbarschaft zu weiteren Individualbebauungen.
Grundstück mit einem freistehenden Fertigteile-Typen- Einfamilienhaus und einer Fertigteilegarage, das zweck Nutzung als Ferienhaus an eine Ferienwohnungsfirma vermietet ist. Massivbau mit ca. 3/4 Unterkellerung, Baujahr 1974 , ca. 120 m² Wfl.
Teilmodernisiertes Haus mit 2 Bädern, komplette Einbauküche und Terrassen. Räume im Dachgeschoß mit Schrägen. Die bauliche und dekorative Beschaffenheit ist weitgehend gut, jedoch besteht zumindest mittelfristig Investitionsbedarf, z.B. zur Verbesserung der energetischen Eigenschaften.

VERKEHRSWERT: 550.000,- EURO



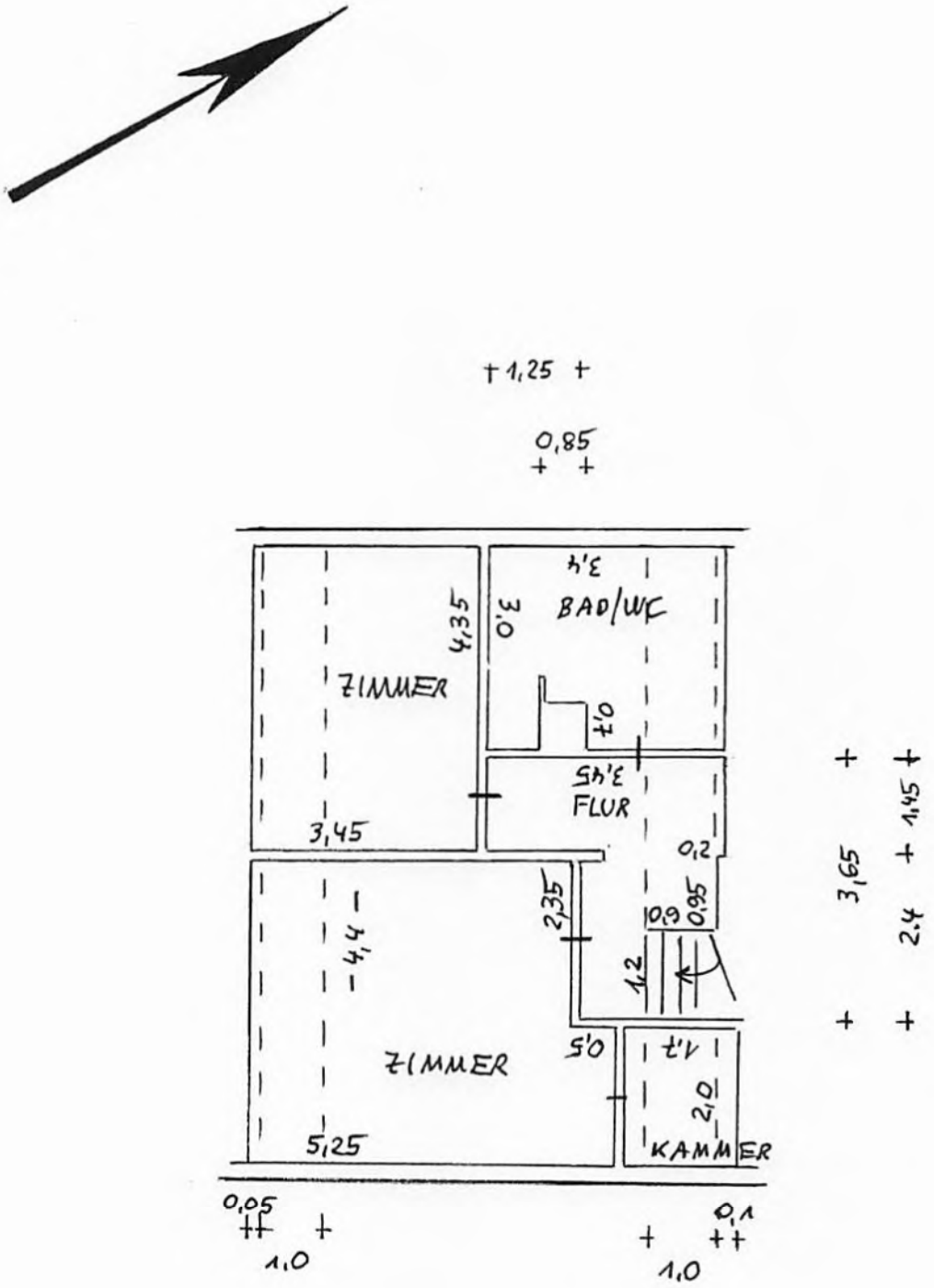
ERDGESCHOSS

Skizze zum Aufmaß (keine Bauzeichnung)

Maßstab ca. 1 : 100

alle Maße ohne * örtlich genommen

Anlage 4



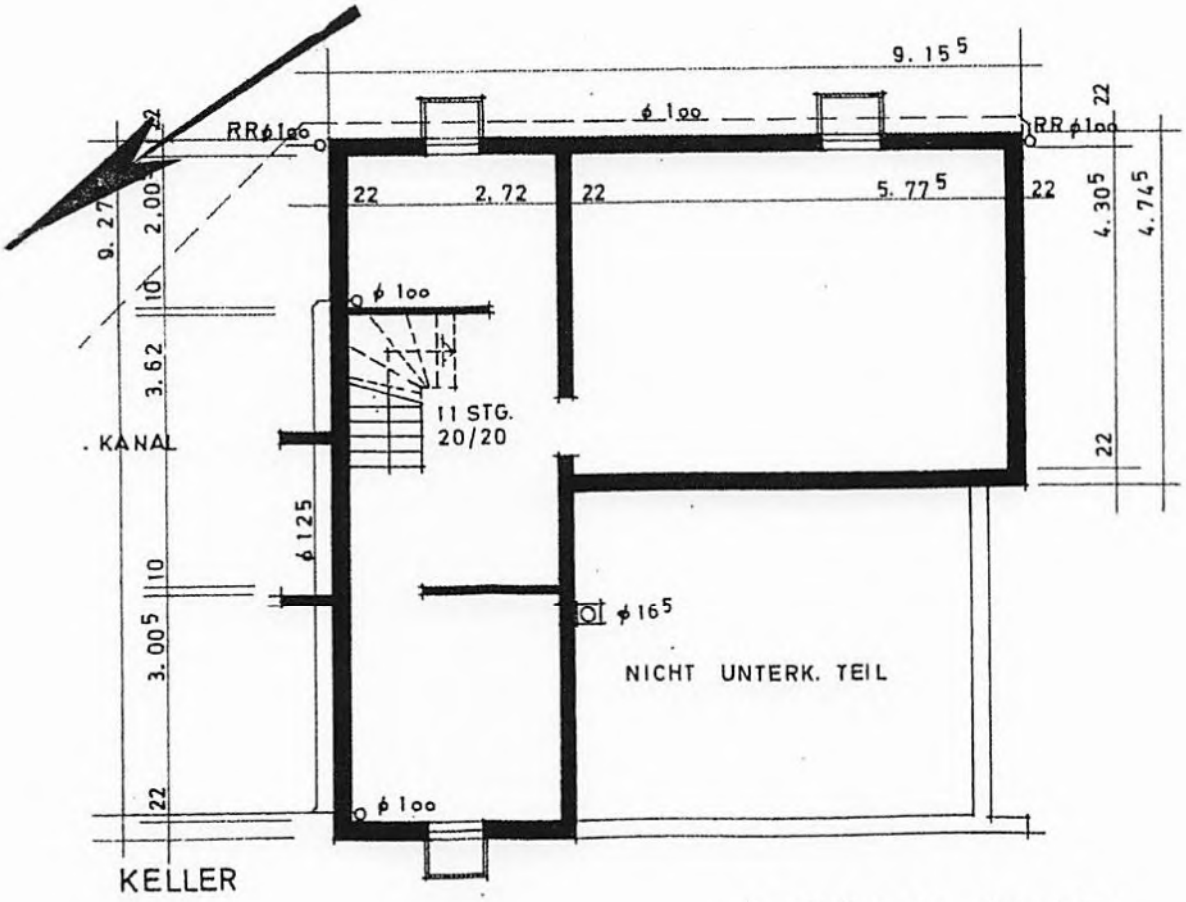
DACHGESCHOSS

Skizze zum Aufmaß (keine Bauzeichnung)

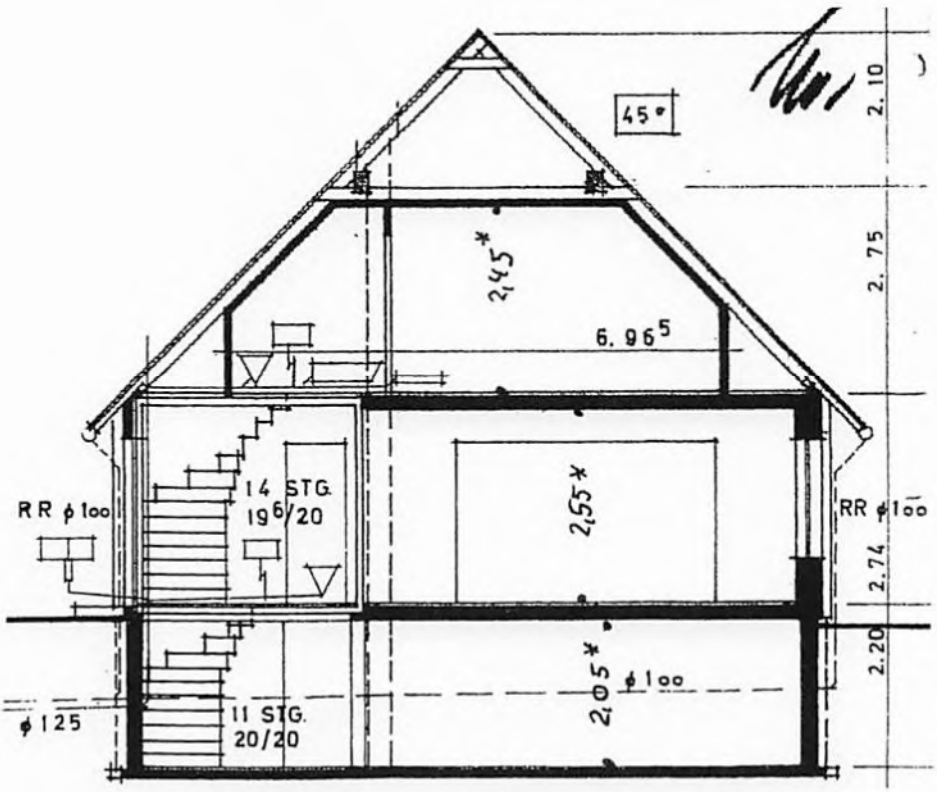
Maßstab ca. 1 : 100

alle Maße örtlich genommen

Anlage 5



Maßstab ca. 1 : 100



SCHNITT A - B

* Maße örtlich genommen

Anlage 6