



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 2-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 07.10.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 344.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Ahrensböcker Straße 74a, 23858 Reinfeld
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Reinfeld Blatt 3625

620 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neuhoof, Flur 004, Flurstück 11/143

Gebäude- und Freifläche

Ahrensböcker Straße

Größe: 138 m²

Gemarkung Neuhoof, Flur 004, Flurstück 833

Gebäude- und Freifläche

Ahrensböcker Straße 64, 64a, 66, 66a, 68, 68a, 70, 70a, 72a, 74, 74a, 74b, 74c, 76, 76a, 76b

Größe: 5.344 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 5.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nicht unterkellertes Reihenmittelhaus mit Erdgeschoss, 1. Ober- und Dachgeschoss als Wohnungseigentum, ca. 130 m² Wohnfläche, Baujahr 2004, Gäste-WC im EG und Vollbad mit Dusche im 1. OG, Fenster mit Außenrollläden, Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung, Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche von 152,2 m², zwei Abstell- bzw. Geräteschuppen, Garten nach Südwesten in einem Block mit vier Reihenhäusern in einer Anlage mit insgesamt 7 Reihenhäusern und 10 Doppelhaushälften.

Verkehrswert: 344.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 2/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Deutsche Kreditbank AG

Telefon: 030 12030 4796