



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 19-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 750.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Alfred-Hagelstein-Straße 17,
23570 Lübeck - Travemünde
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 53042

Gemarkung Gneversdorf, Flur 003, Flurstück 49/37

Gebäude- und Freifläche, Alfred-Hagelstein-Straße 17

Größe: 884 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Großzügig und ansprechend gestaltetes, unterkellertes Einfamilienhaus mit Kellergarage, Baujahr 1961, Umbau und Sanierung 2002/2004, moderne Ausstattung, Wohnfläche ca. 150 m², großer Wohnbereich mit offener Küche mit Granitfußboden, Voll- und Duschbad/WC sowie Duschbad/WC, Ölzentralheizung aus den 1960er Jahren, Fußbodenheizung im EG, eventuell defekte Brauchwasseranlage, stillgelegter Kamin, Terrasse mit Wasserbecken und Garten nach Südwest, teilweise Sanierungsstau.

Verkehrswert: 750.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 19/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck