



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 18-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.06.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 100.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungserbbaurecht  
Objektanschrift: Folke-Bernadotte-Straße 31,  
23566 Lübeck, St. Gertrud  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 20906

223 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Lübeck Blatt 20802 BV Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung St. Gertrud, Flur 11, Flurstück 49/61

Gebäude- und Freifläche

Folke-Bernadotte-Straße 17, 19, 21, 23, 25, 27, 31

Größe: 5.250 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, ATP Nr. 48.

Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss des Hauses Folke-Bernadotte-Straße Nr. 31 nebst Nebenglass (Nr. 48 laut Aufteilungsplan).

Die Zustimmung des Eigentümers ist erforderlich zur Veräußerung, Belastung mit Grundpfandrechten und Reallasten;

für jeden Anteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Lübeck Blatt 20859 bis 20906); der hier eingetragene Anteil ist durch die zu den anderen Anteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

**Wohnungserbbaurecht** (bis zum 31.12.2051) im 2. OG eines dreigeschossigen

Mehrfamilienhauses (Massivbau mit Wärmedämmverbundsystem); eigengenutzte Wohnung; Baujahr 1952; ca. 54 m<sup>2</sup> - 2 Zimmer, Küche, Duschbad mit Fenster, 'spanischer Balkon' (Süd-Westen), Kellerabstellraum; gemeinschaftliche Waschküche und Wäschetrockenkeller; Gasetagenzentralheizung mit Therme im Bad; Investitionsbedarf innerhalb der Wohnung; gelegen im Stadtbezirk Marli neben der JVA Lübeck.

**Verkehrswert: 100.000,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 18/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck