



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 18-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.06.2024, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 47.500,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Moislinger Allee 99, 23558 Lübeck, St.-Lorenz-Süd  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 55203

647 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung St. Lorenz, Flur 20

Flurstück 288/1, Verkehrsfläche, Moislinger Allee, Größe: 9 m<sup>2</sup>

Flurstück 288/2, Gebäude- und Freifläche, Moislinger Allee 99, Größe: 3.830 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, ATP Nr. 15.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Lübeck Blatt 55189 bis 55324); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines 1992/1993 errichteten, 3+1/2-geschossigen Appartementhauses mit 136 Wohneinheiten, einer Tiefgaragenanlage mit 56 Stellplätzen und 46 Pkw-Außenstellplätzen; Flur, innenliegendes Duschbad/WC, kein Balkon oder Terrasse, Kochnische im Flur, Wohnfläche ca. 21 m<sup>2</sup>; Kellerabstellraum (Drahtgitterverschlag); Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage (Doppelparker, unterer Stellplatz); die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss-links (vom Hauseingang aus betrachtet) und ist nach Norden - zur Luise-Otto-Peters-Straße hin - orientiert; Wohnung ist vermietet; Lage im Stadtteil St.-Lorenz-Süd im Bereich 'Roter Löwe'; Moislinger Allee 99 in 23558 Lübeck.

**Verkehrswert: 47.500,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 18/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck