



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 17-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.09.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 283.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Neue Straße 27, 23847 Westerau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Westerau Blatt 19

Gemarkung Westerau, Flur 002, Flurstück 156/20

Gebäude- und Freifläche, Neue Straße 27

Größe: 965 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss, Baujahr 1970, Wohnfläche insgesamt ca. 119 m², Gaszentralheizung von 2017 (außer Betrieb), Beheizung durch je einen Kaminofen pro Etage, baurechtlich nicht genehmigter Balkon an der Ostseite ohne Berücksichtigung bei der Wertermittlung mit Schäden an tragenden Balken, kleines Wirtschaftsgebäude mit Garage, weiterer Kfz-Stellplatz im Freien, Garten nach Süden, angrenzend an einen Wald, abgängige Flachdachanbauten in Holzkonstruktion, *keine Innenbesichtigung*, Instandhaltungstau.

Verkehrswert: 283.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 17/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck