



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 17-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 20.08.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 124.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Tannenbergstraße 1, 23617 Stockelsdorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stockelsdorf Blatt 4989

Gemarkung Stockelsdorf, Flur 006, Flurstück 1394

Gebäude- und Freifläche, Tannenbergstraße 1

Größe: 318 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte mit Erdgeschoss, ausgebautem Dachgeschoss und Teilkeller in ruhiger Sackgassenlage, Garage und Schuppen, Baujahr vor 1960, Wohnfläche ca. 55 m<sup>2</sup>, Heizung (Brennwerttherme) aus 2001, Kaminofen, ca. 30 Jahre alte isolierte Kunststofffenster mit Rollläden, ungepflegte und vermüllte Außenanlagen, sehr hoher Instandhaltungszustand.

**Verkehrswert: 124.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 17/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck