

Kurzbeschreibung

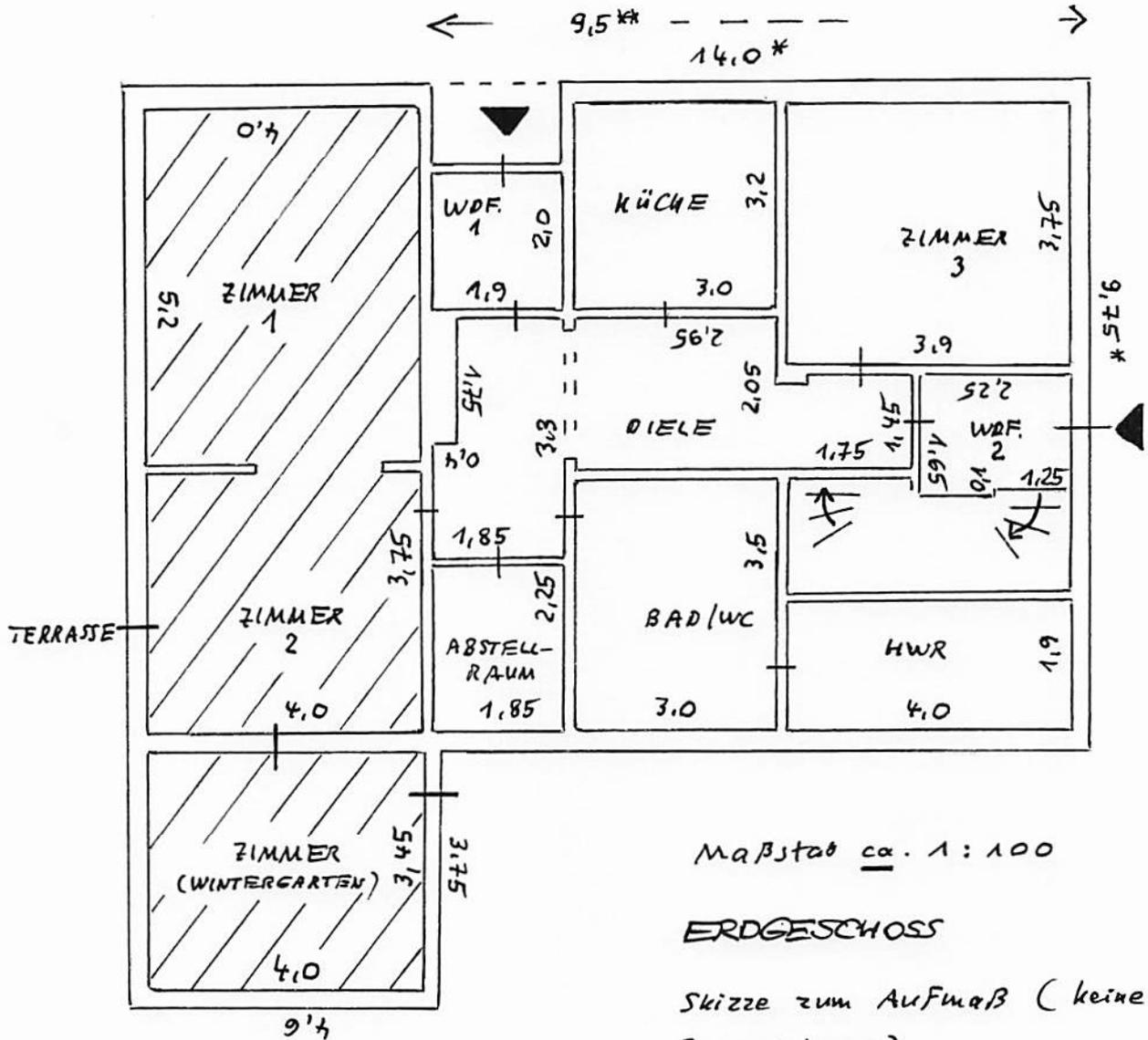
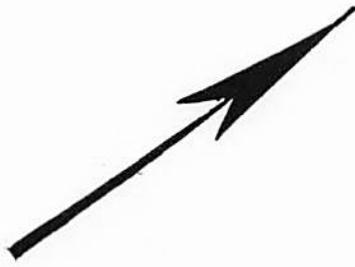
829 m² großes Grundstück im OT Groß Steinrade der Hansestadt Lübeck bebaut mit einem freistehenden Ein- bis Zweifamilienhaus und einer Doppelgarage. Das teilunterkellerte Gebäude ist in mehreren Bauabschnitten entwickelt worden: die Ursprungsbebauung erfolgte 1957, der letzte große Umbau/Erweiterung wurde 2003 durchgeführt. Die Bebauung mit Walmdach und rückwärtigem 1-gesch. Anbau bietet eine positive optische Präsentation.

Der Baukörper beinhaltet ca. 200 m² Wfl.

Die Lage im Stadtteil Groß Steinrade ist nahezu als ländlich oder dörflich zu beschreiben.

Der fast dreiecksförmige Zuschnitt des Grundstücks mit ca. 63 m Straßenfrontbreite ist nicht besonders vorteilhaft. Das Gelände ist nicht eben und die Zuwegung nicht barrierefrei.

VERKEHRSWERT: 400.000,- EURO



Maßstab ca. 1:100

ERDGESCHOSS

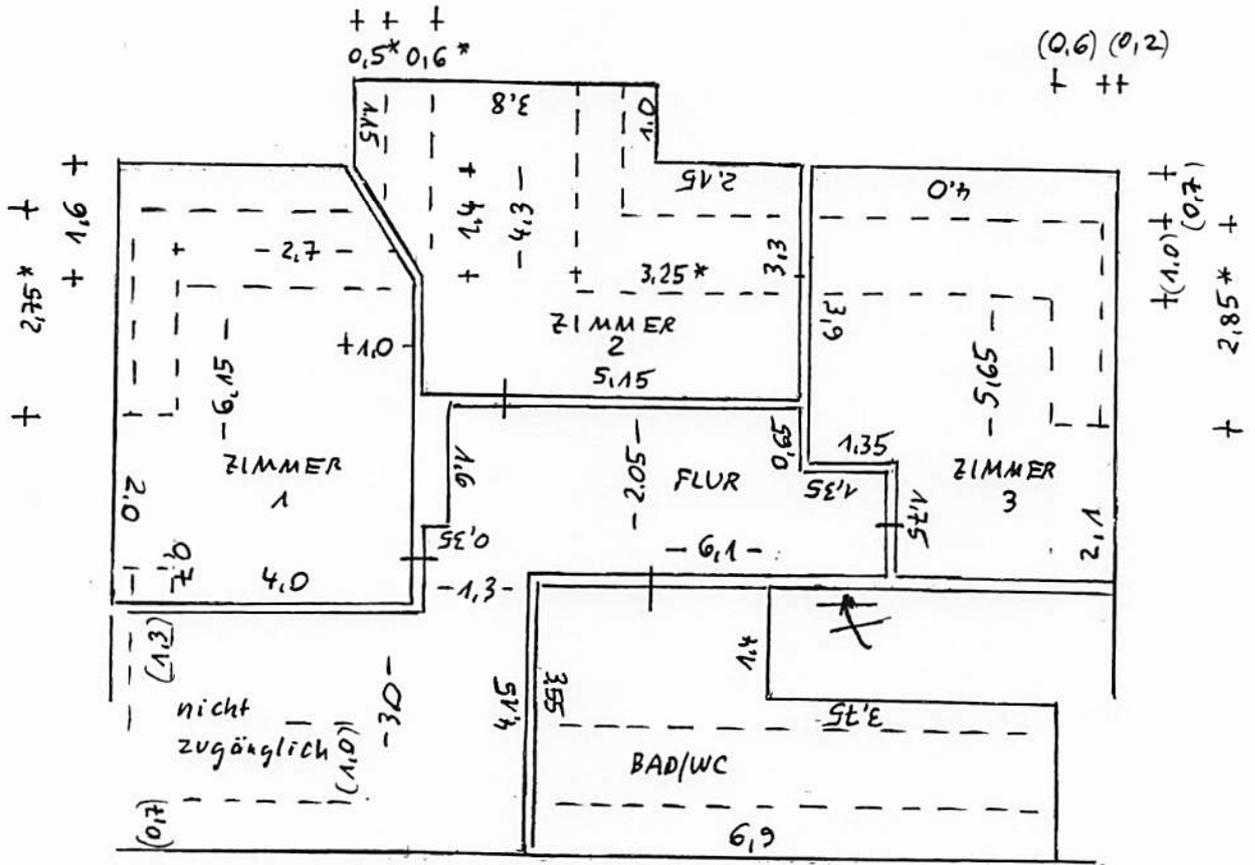
Skizze zum Aufmaß (keine Bauzeichnung)

Maße örtlich genommen

* Maße aus Bauzeichnungen oder Katasterlageplan

** geschätztes Maß

diagonal schraffiert :
nicht unterkellert



Maßstab ca. 1 : 100

DACHGESCHOSS

Skizze zum Aufmaß (keine Baüzeichnung)

Maße örtlich gekommen, flw. nur überschlägig

Im Detail sind Abweichungen zwischen Plan und örtlichkeit möglich

() konstruierte oder geschätzte Maße

* gerechnete Maße

() konstruierte Maße