



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 14-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.02.2026, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 85.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Klein Mühlen 3, 23611 Bad Schwartau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Schwartau Blatt 2346

1.001 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cleve, Flur 000, Flurstück 175/3
Gebäude- und Freifläche, Stockelsdorfer Weg 2
Größe: 6 m²

Gemarkung Rensefeld, Flur 000
Flurstück 559/4, Gebäude- und Freifläche, Klein Mühlen 7, 9, 11, Größe: 2.614 m²
Flurstück 561/9, Gebäude- und Freifläche, Klein Mühlen 5, Mühlenstraße 53, Größe: 8.004 m²
Flurstück 620/1, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche,, Am Mühlenteich, Größe: 18.961 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus Nr. 2, ATP Nr. 8.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Bad Schwartau Blatt 2280 bis 2395); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter;
Ausnahme: Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den Insolvenzverwalter, nach § 18 WEG.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung mit 3 Zimmern im EG nebst Kellerraum und Stellplatz, Wohnfläche ca. 85 m², 2 Balkone (Süden, Osten), innenliegendes Bad; *Innenbesichtigung war nicht möglich* (vermutlich Sanierungsstau); Gaszentralheizung mit Wärmepumpe; in einem dreigeschossigen Mehrfamilienhaus, Baujahr 1974, in einer Anlage mit 3 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 116 Wohneinheiten.

Verkehrswert: 85.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 14/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck