



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 14-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.04.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 280.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Niendorfer Hauptstraße 13, 23560 Lübeck
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 382

Gemarkung Moorgarten, Flur 003, Flurstück 65/1

Gebäude- und Freifläche, Niendorfer Hauptstraße 13

Größe: 2.373 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freisiehendes, 1+1/2-geschossiges Einfamilienhaus (Bauweise entspricht einem Bauernhaus der Jahrhundertwende) mit Wintergarten, Schuppen und Carport; Baujahr ca. 1900; Wohn-/Nutzfläche 168 m²; Wintergarten und Sanierungen des Wohnhauses ab ca. 1991; Gaszentralheizung, 2 Öfen; eingewachsenes Grundstück; kein Keller; *eine Innenbesichtigung war nicht möglich.*

Verkehrswert: 280.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 14/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck