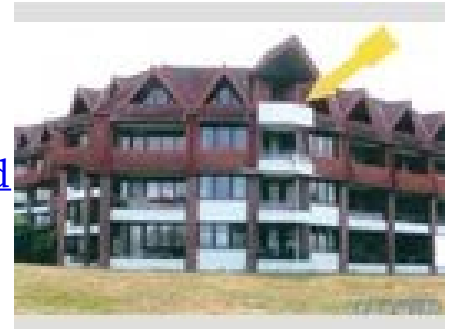




Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 13-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.06.2024, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 230.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Ostseestraße 2, 23570 Lübeck, Travemünde  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 48417

146 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rönna, Flur 002

Flurstück 57/28, Erholungsfläche, Ivendorfer Landstraße, Größe: 1.243 m<sup>2</sup>

Flurstück 57/42, Verkehrsfläche, Ostseestraße, Größe: 1.474 m<sup>2</sup>

Flurstück 57/31, Erholungsfläche, Ostseestraße, Größe: 291 m<sup>2</sup>

Flurstück 57/35, Erholungsfläche, Ostseestraße, Größe: 6 m<sup>2</sup>

Flurstück 57/44, Gebäude- und Freifläche, Ostseestraße 2, Größe: 11.312 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, ATP Nr. 303.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Lübeck Blatt 48342 bis 48463); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen eingetragenen Sondereigentumsrechte beschränkt.

Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Wohnungseigentumsverwalter.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im III. Obergeschoss einer größeren, ca. 1989 errichteten Wohnanlage mit vieleckigem Grundriss und interessanter architektonischer Gestaltung (Ernst-Moritz-Arndt-Haus); vier- teilweise fünfgeschossige Bebauung mit ca. 120 Einheiten und einem Schwimmbad als Gemeinschaftseigentum. Abgeschlossene 2-Zimmer-Wohnung im III. OG (Dachgeschoss) mit

Flur, Diele, Küche, Duschbad/WC sowie 4 kleineren und 1 größeren Loggia bzw. Balkon, Räume zum Teil mit Dachschrägen, Küche und Duschbad gemäß Bauzeichnung innenliegend, Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>; *Wohnung konnte nicht von innen besichtigt werden*; Abstellraum für die Wohnung auf Erdgeschosebene (Hauseingangsebene); zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Freien; 2 Fahrstühle; Lage im Stadtbezirk Alt-Travemünde/Rönnau des Stadtteils Travemünde am südlichen Bebauungsrand im Bereich 'Pommernzentrum' gegenüber dem Skandinavienkai; Ostseestraße 2 in 23570 Lübeck.

**Verkehrswert: 230.000,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 13/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck