



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 12-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.04.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 145.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Haselnussweg 12, 23566 Lübeck, Schlutup  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

**Erbbaurecht**, eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 10102, an dem im Grundbuch von Lübeck Blatt 10101 BV Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schlutup, Flur 012, Flurstück 10/22  
Gebäude- und Freifläche, Haselnußweg 12  
Größe: 421 m<sup>2</sup>

in Abt. II Nr. 1 auf die Dauer bis 30.09.2068.

Eigentümergebilligung ist erforderlich zur Veräußerung und Belastung mit Grundpfandrechten Reallasten, Dauerwohnrechten und Dauernutzungsrechten.

Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks: Hansestadt Lübeck

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit Garage und ausgebautem Dachgeschoss als Erbbaurecht, Baujahr 1950, Umbau und Erweiterung 1972, Wohnfläche ca. 131 m<sup>2</sup>, ältere Kunststoff- und Holzfenster mit Isolierverglasung, Sanierungsstau, verwilderter Garten, *keine Innenbesichtigung*.

**Verkehrswert: 145.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 12/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck