



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 12-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.07.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 250.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Schwartauer Allee 136, 23554 Lübeck, St. Lorenz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 17787

lfd. Nr. 1

Gemarkung Lübeck, St. Lorenz, Flur 022

Flurstück 39/8, Gebäude- und Freifläche, Schwartauer Allee 136, Größe: 537 m²

Flurstück 40/44, Gebäude- und Freifläche, Schwartauer Allee 136, Größe: 252 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellertes, 1+1/2-geschossiges Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen mit insgesamt ca. 185 m² Wohnfläche, Baujahr 1890, rückwärtiger Anbau 1962, Gaszentralheizung, ältere, isolierverglaste Fenster, nicht unerheblicher Instandsetzungs- und Modernisierungsstau; Garage (Baujahr 1973) mit rückwärtiger Verlängerung 1978; Hinterhaus (ehemaliger Stall) mit nicht wesentlich wertrelevanten Anbauten.

Verkehrswert: 250.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.04.2022 bzgl. 1/2 Anteil und am 11.08.2025 bzgl. des anderen 1/2 Anteils in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 12/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Investitionsbank Schleswig-Holstein

Telefon: 0431 99053091