



Amtsgericht: Lübeck  
Aktenzeichen: 52 K 12-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.07.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)  
Saal: 252, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 120.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Schwartauer Allee 136, 23554 Lübeck, St. Lorenz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 17787 - **1/2 Anteil** an

Gemarkung Lübeck, St. Lorenz, Flur 022

Flurstück 39/8, Gebäude- und Freifläche, Schwartauer Allee 136, Größe: 537 m<sup>2</sup>

Flurstück 40/44, Gebäude- und Freifläche, Schwartauer Allee 136, Größe: 252 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

**1/2 Miteigentumsanteil** an einem teilunterkellerten, 1+1/2-geschossigen Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen mit insgesamt ca. 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1890, rückwärtiger Anbau 1962, Gaszentralheizung, ältere isolierverglaste Fenster, nicht unerheblicher Instandsetzungs- und Modernisierungstau; Garage, Baujahr 1973 mit rückwärtiger Verlängerung 1978; Hinterhaus (ehemaliger Stall) mit nicht wesentlich wertrelevanten Anbauten.

**Verkehrswert: 120.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Bankverbindung: Bundesbank Hamburg**

**Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse**

**IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21**

**BIC-Code: MARKDEF1200**

**Verwendungszweck: AZ: 52 K 12/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck**