



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 11-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 17.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 275.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Ahrensböcker Straße 2, 23858 Reinfeld (Holstein)
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Reinfeld Blatt 695

Gemarkung Reinfeld, Flur 003, Flurstück 534

Gebäude- und Freifläche, Ahrensböcker Straße 2

Größe: 536 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus gegenüber dem Herrenteich und direkt neben der Mühlenau mit einer Schleusen- und Wehranlage, Baujahr ca. 1900, Umgestaltung und Umbau 1965, Wohnfläche ca. 170 m², Gaszentralheizung im Keller, Vollbad im Erdgeschoss und WC mit Waschbecken im Obergeschoss, derzeitige Nutzung als Wohnheim (Flüchtlingsunterkunft), starkes Gefälle in süd-östlicher Richtung, Investitionsbedarf, Fertigteilgarage ohne Baugenehmigung; Teilfläche des Grundstücks ist als Gehölzfläche zu erhalten.

Verkehrswert: 275.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 11/24, Debitor: 9000037912, AG Lübeck