ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Lübeck
Aktenzeichen:	52 K 10-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 27.01.2027, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck
Saal:	252, Sitzungssaal
Verkehrswert:	165.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	An der Mauer 6, 23552 Lübeck
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 13885

Gemarkung Innere Stadt, Flur 022
Flurstück 12, Gebäude- und Freifläche, An der Mauer 6, Größe: 274 m²
Flurstück 132/9, Gebäude- und Freifläche, An der Mauer 6, Größe: 40 m²
Flurstück 135/9, Gebäude- und Freifläche, An der Mauer 6, Größe: 16 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Stark sanierungsbedürftiges, massives Altstadthaus mit Satteldach (EG, OG und ausgebautes DG) und Durchfahrt zum Hof, Baujahr vor 1900, Wohnfläche ca. 145 m², Fassade mit Rissen und Abplatzungen, zerborstenes Fenster, fehlende Dachziegel, Holzkastenfenster mit Einfachverglasung, bauliche Veränderungen nur mit Zustimmung der Baubehörden möglich, *keine Innenbesichtigung*; weiteres dreigeschossiges, einsturzgefährdetes Gebäude im Hof; weitere abgängige, eingeschossige Hofbebauung, Baulast hinsichtlich Brandschutzauflagen.

Verkehrswert: 165.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Bankverbindung: Bundesbank Hamburg
Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse
IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21
BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 10/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck