



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 1-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.06.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 194.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Klein Mühlen 1, 23611 Bad Schwartau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Schwartau Blatt 2356

1.138 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cleve, Flur 000, Flurstück 175/3
Gebäude- und Freifläche, Stockelsdorfer Weg 2
Größe: 6 m²

Gemarkung Rensefeld, Flur 000
Flurstück 559/4, Gebäude- und Freifläche, Klein Mühlen 7, 9, 11, Größe: 2.614 m²
Flurstück 561/9, Gebäude- und Freifläche, Klein Mühlen 5, Mühlenstraße 53, Größe: 8.004 m²
Flurstück 620/1, Landwirtschaftsfläche, Am Mühlenteich, Größe: 18.961 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 1, ATP-Nr. 18.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Bad Schwartau Blatt 2280 bis 2395); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter;
Ausnahme: Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, nach § 18 WEG durch den Konkursverwalter.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im 2. OG mit vermutlich 3 Zimmern, Küche, Bad, Balkon nach Westen, ca. 96 m² groß, Abstellraum im Keller (Lage des Kellers abweichend vom Grundriss zum Teilungsplan), in einem dreigeschossigen Gebäude (Baujahr 1974) mit 12 Wohnungen, Klein Mühlen 1, Kfz-Stellplatz im Freien, in einer Anlage mit insgesamt 116 Wohnungen in drei Gebäuden mit bis zu 7 Geschossen und zwei Tiefgaragen; *eine Innenbesichtigung war nicht möglich.*

Verkehrswert: 194.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 1/25, Debitor: 9000037912, AG Lübeck