



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 1-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 05.06.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 656.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Ellernbrook 24, 23611 Bad Schwartau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Schwartau Blatt 5256

Gemarkung Rensefeld, Flur 000, Flurstück 52/9

Gebäude- und Freifläche, Ellernbrook 24

Größe: 862 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes Zweifamilienhaus mit je einer 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (Wohnfläche 107,08 m²) und im Dachgeschoss mit Loggia (Wohnfläche 93,50 m²), Abstell- und Hobbyräume im Kellergeschoss, kleiner Spitzboden, Baujahr 1982, Doppelgarage mit 24,16 m² Nutzfläche, Gaszentralheizung mit Therme aus 2019, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Holzfenster mit Isolierverglasung und Außenrolläden, geringer Instandhaltungsstau, durch Baulast gesicherte Gartennutzung einer 230 m² großen Fläche des im Osten angrenzenden Grundstücks.

Verkehrswert: 656.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 1/23, Debitor: 9000037912, AG Lübeck