



Amtsgericht: Lübeck
Aktenzeichen: 52 K 1-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.11.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübeck, Am Burgfeld 7, 23568 Lübeck](#)
Saal: 252, Sitzungssaal
Verkehrswert: 280.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Dornbreite 231, 23556 Lübeck, St. Lorenz Nord
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 33473

Gemarkung Schönböcken, Flur 002, Flurstück 157/37

Gebäude- und Freifläche, Dornbreite 231

Größe: 1.121 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellertes, 1+1/2-geschossiges Wohnhaus, vermutlich ca. 63 m² Wohnfläche, Baujahr 1928, Anbau einer Gaststätte (vermutlich ca. 79 m² Nutzfläche) mit einer 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (vermutlich ca. 46 m² Wohnfläche) in den 1970er Jahren, eingeschossiger Hinterhausanbau mit 3 Wohnräumen (vermutlich ca. 47 m² Wohnfläche), Sanierungs- und Modernisierungsbedarf, Gaszentralheizungsanlage, Stallgebäude, 3 Fertigteilgaragen, Baujahr 1978, im hinteren Grundstücksbereich Bebauung gemeinsam mit dem südwestlich angrenzenden Nachbargrundstück möglich (noch keine Baureife).

Verkehrswert: 280.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (ca. 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Bankverbindung: Bundesbank Hamburg

Kontoinhaber: Finanzministerium-S.H.-Landeskasse

IBAN: DE 42 2000 0000 0020 2015 21

BIC-Code: MARKDEF1200

Verwendungszweck: AZ: 52 K 1/22, Debitor: 9000037912, AG Lübeck