Beglaubigte Abschrift

Amtsgericht Flensburg
Zwangsversteigerungsabteilung
Az.: 50 K 13/25 Flensburg, 08.10.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 14.01.2027	**09:00 Uhr**	**0, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Flensburg, Südergraben 22, 24937 Flensburg**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Flensburg

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Flensburg J	045/556	Gebäude- und Freifläche	Adelbyer Weg 25	158	24699, BV 4

Eingetragen im Grundbuch von Flensburg
Je 1/7 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
2	Flensburg J	045, 426	Gebäude- und Freifläche	Adelbyer Weg	168	24699, BV 5/zu 4
3	Flensburg J	045, 427	Gebäude- und Freifläche	Adelbyer Weg	98	24699, BV 6/zu 4

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Das Grundstück ist mit einem Reihenmittelhaus bebaut, dieses verfügt über ein EG, ein OG und

ein nicht ausgebautes DG. Die nicht überbauten und befestigten Bereiche sind überwiegend als Grünflächen mit
Anpflanzungen angelegt. Dem Wertermittlungsobjekt ist auf dem Flurstück 427 ein offener Stellplatz zugeordnet. Zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung wurde das Gebäude von den Eigentümern bewohnt. Die Wohnfläche des Reihenmittelhauses beträgt im EG und OG rd. 105 m². Hiervon entfallen auf das EG rd. 52 m² und das OG rd. 53 m².
Raumaufteilung:
EG: Flur (rd. 10,3 m²), WC (rd. 2,5 m²), Küche (rd. 7,1 m²), HWR (4,7 m²), Abstellraum (rd. 2,2 m²), Wohnen (rd.
25,4 m²)
OG: Flur (rd. 5,6 m²), Bad (rd. 6,6 m²), 3 Zimmer (rd. 18,9
m², rd. 11,5 m², rd. 9,9 m²)
DG: Abstellfläche (nicht eingesehen).;

Verkehrswert: 288.000,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
wie zu 1);

Verkehrswert: 7.000,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
wie zu 1);

Verkehrswert: 4.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde festgesetzt auf 299.000,00 €.

Weitere Informationen unter www.hanmark.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
HmcS Gesellschaft für Forderungsmanagement mbH 0511/763333275

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des

Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

gez.

Daly
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Flensburg, 09.10.2026

Friedrichsen
Justizhauptsekretärin