



Amtsgericht: Meldorf
Aktenzeichen: 33 K 9-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.01.2025, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Meldorf, Domstraße 1, 25704 Meldorf](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 225.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Belmermoor 186, 25541
Brunsbüttel

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Brunsbüttel Blatt 5782

- lfd. Nr. 1
Gemarkung Brunsbüttel, Flur 102, Flurstück 425/2
Gebäude- und Freifläche, Am Belmermoor 186
Größe: 169 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gartengrundstück in 25541 Brunsbüttel, Am Belmermoor 186.

Verkehrswert: 17.200,00 €

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Brunsbüttel, Flur 102, Flurstück 425/1
Gebäude- und Freifläche, Am Belmermoor 186
Größe: 460 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1965 mit Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen in 2012 und 2020) nebst 2 Garagen in 25541 Brunsbüttel, Am Belmermoor 186, nebst Herrschvermerk 4/zu 2 (Wegerecht an dem Grundstück Brunsbüttel Blatt 963 BV Nr. 10 [Flurstück 609 Flur 102 Gemarkung Brunsbüttel], Abt. II Nr. 1).

Verkehrswert: 206.650,00 €

- lfd. Nr. 3
Gemarkung Brunsbüttel, Flur 102, Flurstück 610
Gebäude- und Freifläche, Am Belmermoor 186
Größe: 10 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gartenfläche in 25541 Brunsbüttel, Am Belmermoor 186,
nebst Herrschvermerk 5/zu 3 (Wegerecht an dem Grundstück Brunsbüttel Blatt 963 BV Nr.
10 [Flurstück 609 Flur 102 Gemarkung Brunsbüttel]; Abt. II Nr. 1).

Verkehrswert: 1.650,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde unter Beachtung einer Rundungsdifferenz auf 225.000,00 € festgesetzt.

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.