



Amtsgericht: Meldorf
Aktenzeichen: 33 K 6-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 05.08.2026, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Meldorf, Domstraße 1, 25704 Meldorf](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 162.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Kampstraße 7, 25693 Sankt Michaelisdonn
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Sankt Michaelisdonn Blatt 711, an dem im Grundbuch von Sankt Michaelisdonn Blatt 1486 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Hindorf, Flur 004, Flurstück 81/6
Gebäude- und Freifläche, Kampstraße 7
Größe: 1.201 m²

in Abteilung II Nr. 1 für die Zeit vom Tage der Eintragung des Erbbaurechts (10.11.1952) ab für die Dauer von neunundneunzig Jahren.

Gewerbliche Anlagen, Betriebsstätten oder Verkaufsstellen, insbesondere auch Gast- oder Schankwirtschaften, dürfen ohne Genehmigung der Gemeinde St. Michaelisdonn nicht errichtet werden.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Einfamilienhaus nebst Garage, Carport und Gartenhaus bebautes Erbbaurecht; Kampstraße 7 in 25693 Sankt Michaelisdonn.

Verkehrswert: 162.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.