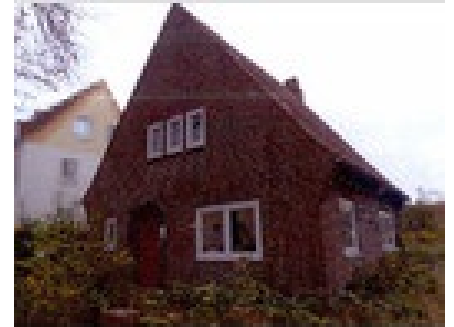




Amtsgericht: Meldorf
Aktenzeichen: 33 K 42-25
Versteigerungstermin: Freitag, 16.10.2026, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Meldorf, Domstraße 1, 25704 Meldorf](#)
Saal: V, Sitzungssaal
Verkehrswert: 115.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Wurtleutetweute 40, 25541
Brunsbüttel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Brunsbüttel Blatt 2729, an dem im Grundbuch von Brunsbüttel Blatt 5768 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Brunsbüttel, Flur 105

Flurstück 14/25, Gebäude- und Freifläche, Wurtleutetweute 40, Größe: 1.444 m²

Flurstück 14/22, Gebäude- und Freifläche, Wurtleutetweute, Größe: 196 m²

Erbbaurecht eingetragen für die Dauer von 99 Jahren seit dem 01.05.1950, im Jahre 2022 verlängert bis zum 30.06.2095.

Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Grundpfandrechten, Dauerwohn- und Dauernutzungsrechten und Reallasten sowie zur Inhaltsänderung der Zustimmung des Grundstückseigentümers.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebautes Erbbaurecht: Einfamilienhaus mit Anbau im Sanierungszustand;
Wurtleutetweute 40 in 25541 Brunsbüttel.

Verkehrswert: 115.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht wird einen gesonderten Zuschlagstermin bestimmen (ca. 8 Wochen nach dem

Termin vom 16.10.2026).