



Amtsgericht: Meldorf
Aktenzeichen: 33 K 29-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.12.2026, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Meldorf, Domstraße 1, 25704 Meldorf](#)
Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 306.700,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Hauptstraße 10, 25782 Schalkholz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tellingstedt Blatt 1810

- lfd. Nr. 1
Gemarkung Schalkholz, Flur 009, Flurstück 86/5
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 10
Größe: 1.749 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Wohnhaus mit Erdgeschoss und Obergeschoss (Baujahr geschätzt ca. 1920, nicht unterkellert) sowie Garagen- und Lagergebäude;
Hauptstraße 10 in 25782 Schalkholz.

Verkehrswert: 279.000,00 €

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Schalkholz, Flur 009, Flurstück 155
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 10
Größe: 66 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaute Arrondierungsfläche (66 m² groß);
Hauptstraße 10 in 25782 Schalkholz.

Verkehrswert: 600,00 €

- lfd. Nr. 3
Gemarkung Schalkholz, Flur 009, Flurstück 153
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 10
Größe: 662 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Offene Fahrzeughalle, die das Flurstück 86/5 (BV Nr. 1) um ca. 7 m² überbaut;
Hauptstraße 10 in 25782 Schalkholz.

Verkehrswert: 24.000,00 €

- lfd. Nr. 4
Gemarkung Schalkholz, Flur 009
Flurstück 149/4, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 10, Größe: 6 m²
Flurstück 149/5, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 10, Größe: 9 m²
Flurstück 151, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 10, Größe: 51 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaute Arrondierungsflächen (6 m², 9 m² und 51 m² groß);
Hauptstraße 10 in 25782 Schalkholz.

Verkehrswert: 600,00 €

- lfd. Nr. 5
Gemarkung Schalkholz, Flur 009, Flurstück 163
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 10
Größe: 259 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaute Baufläche (259 m² groß);
Hauptstraße 10 in 25782 Schalkholz.

Verkehrswert: 2.500,00 €

Verkehrswert für das Gesamtobjekt: 306.700,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

03.06.2025 (Flurstücke 86/5, 153, 149/4, 149/5, 151 und 163 der Flur 009 Gemarkung Schalkholz)

03.06.2026 (Flurstück 155 der Flur 009 Gemarkung Schalkholz)