



Amtsgericht: Meldorf
Aktenzeichen: 33 K 28-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.10.2024, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Meldorf, Domstraße 1, 25704 Meldorf](#)
Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.300.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Koogstraße 41, 43,
Wurtleutetweute 1, 25541
Brunsbüttel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Brunsbüttel Blatt 634 BV 3

lfd. Nr. 1

Gemarkung Brunsbüttel, Flur 105, Flurstück 37/2

Gebäude- und Freifläche, Koogstraße 43

Größe: 570 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiger Wohn- und Geschäftskomplex, teilweise mit Flachdächern, teilweise mit ausgebauten Dachgeschossen. Das Haus verfügt über einen eingeschossigen

Flachdachanbau nach Osten;

gelegen Koogstraße 43 in 25541 Brunsbüttel.

Verkehrswert: 486.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Brunsbüttel Blatt 198 BV Nr. 3

lfd. Nr. 4

Gemarkung Brunsbüttel, Flur 105

Flurstück 499/37, Gebäude- und Freifläche, Wurtleutetweute 1, Größe: 395 m²

Flurstück 37/6, Gebäude- und Freifläche, Wurtleutetweute 1, Größe: 11 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Wohngebäude mit ausgebautem Dachgeschoss und Verbindung zur Koogstraße 43;
gelegen Wurtleutetweute 1 in 25541 Brunsbüttel.

Verkehrswert: 77.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Brunsbüttel Blatt 1006 BV Nr. 4

lfd. Nr. 7

Gemarkung Brunsbüttel, Flur 105, Flurstück 37/3

Gebäude- und Freifläche, Koogstraße 41

Größe: 1.596 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Errichtet als eingeschossiges Gebäude mit Aufstockung eines Ober- und Dachgeschosses sowie Errichtung eines zweigeschossigen Praxisgebäudes im nördlichen Grundstücksbereich;
gelegen in Koogstraße 41 in 25541 Brunsbüttel.

Verkehrswert: 716.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Brunsbüttel Blatt 1006 BV Nr. 5

lfd. Nr. 8

Gemarkung Brunsbüttel, Flur 105, Flurstück 37/9

Gebäude- und Freifläche, Koogstraße 41

Größe: 213 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück;
gelegen Koogstraße 41 in 25541 Brunsbüttel.

Verkehrswert: 21.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 1.300.000,00 €.

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen worden am:
19.07.2022 in das Grundbuch von Brunsbüttel Blatt 1006
20.07.2022 in die Grundbücher von Brunsbüttel Blatt 634 und 198