



Amtsgericht: Meldorf
Aktenzeichen: 33 K 22-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.06.2025, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Meldorf, Domstraße 1, 25704 Meldorf](#)

Saal: I, Sitzungssaal
Verkehrswert: 259.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hamburger Straße 136, 25746 Heide

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Heide Blatt 8546

lfd. Nr. 1

498 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heide, Flur 010

Flurstück 534, Gebäude- und Freifläche, Hamburger Straße 136, Größe: 2.397 m²

Flurstück 535, Gebäude- und Freifläche, Hamburger Straße, Größe: 2.682 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 06 bezeichneten Wohnung.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Heide Blatt 8541 bis 8584); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2019, Wohnfläche ca. 84,09 m², mit Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 6;
gelegen im EG links, Hamburger Straße 136 in 25746 Heide.

Verkehrswert: 249.986,80 €

- Eingetragen im Grundbuch von Heide Blatt 8568

lfd. Nr. 2

38 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heide, Flur 010

Flurstück 534, Gebäude- und Freifläche, Hamburger Straße 136, Größe: 2.397 m²

Flurstück 535, Gebäude- und Freifläche, Hamburger Straße, Größe: 2.682 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit ABST.WHG 06 bezeichneten Abstellraum im Kellergeschoss.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Heide Blatt 8541 bis 8584), der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28.03.2018 (Notar Philipp Timm in Meldorf, UR-Nr. 150/2018); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist bei der Anlegung dieses Blattes von Heide Blatt 8250 hierher übertragen; eingetragen 20.06.2018.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2019, Abstellfläche ca. 6,51 m²;

belegen in Hamburger Straße 136 in 25746 Heide.

Verkehrswert: 9.013,20 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 259.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

10.06.2024 (Wohnung 06)

16.12.2024 (Abstellraum im Kellergeschoss ABST.WHG 06)