



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 9-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 525.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Dorfstraße 28, 25560 Kaisborstel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kaisborstel Blatt 0022 BV Nr. 6

Gemarkung Kaisborstel, Flur 003, Flurstück 11/3
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Dorfstraße
Größe: 4.703 m²

Gemarkung Kaisborstel, Flur 003, Flurstück 14/1
Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße
Größe: 1.399 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Außenbereichsgrundstück (6.102 m²), belegen Dorfstraße 28 in 25560 Kaisborstel.
Laut Gutachten bebaut mit einem Wohnhaus und angrenzendem Wirtschaftsgebäude sowie einem nur zum Teil auf dem Grundstück stehenden Stallgebäude (Eigengrenzüberbauung); Wohnfläche des Wohnhauses ca. 220 m² (150 m² Erdgeschoss, 70 m² Dachgeschoss), Nutzfläche des Wirtschaftstraktes ca. 744 m², Nutzfläche des Stallgebäudes insgesamt ca. 408 m².
Hinsichtlich des Stallgebäudes entsteht durch die Zwangsversteigerung ggf. eine neue rechtliche Situation mit zukünftig unterschiedlichen Eigentümer der durch die derzeitige Eigengrenzüberbauung bebauten Grundstücke.
Eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden.

Verkehrswert: 525.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.