



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 6-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.08.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)  
Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 180.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Unterstraße 9, 25551 Winseldorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Winseldorf Blatt 0164 BV Nr. 1

Gemarkung Winseldorf, Flur 008, Flurstück 45/1

Gebäude- und Freifläche, Unterstraße 9

Größe: 1.809 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (1.809 m<sup>2</sup>), belegen 25551 Winseldorf, Unterstraße 9. Laut Gutachten bebaut mit einem Einfamilienhaus, einer Werkstatt und einem weiteren Nebengebäude; Baujahr des Einfamilienhauses nicht bekannt, Bauweise mit Reetdach und Fachwerk lässt auf ein Baualter größer 100 Jahre schließen, Wohnfläche ca. 157 m<sup>2</sup>; Nebengebäude: Garage (ca. 27 m<sup>2</sup>), Werkstatt (ca. 74 m<sup>2</sup>), Nebengebäude (nicht vermessen), Gartenhaus (ca. 4 m<sup>2</sup>); *eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden.*

**Verkehrswert: 180.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.