



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 5-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 465.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Sachsenweg 6, 25569

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kremperheide Blatt 0841 BV Nr. 3

Gemarkung Kremperheide, Flur 004, Flurstück 40/40

Gebäude- und Freifläche, Sachsenweg 6

Größe: 685 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (685 m²), belegen in 25569 Kremperheide, Sachsenweg 6. Laut Gutachten bebaut mit einem vollunterkellerten Einfamilienhaus, eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, mit nicht unterkellertem, eingeschossigen Anbau mit ausgebautem Dachgeschoss und einer angebauten Doppelgarage, Wohnfläche ca. 199 m², Baujahr Einfamilienhaus 1992, Baujahr Anbau 1999, Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen angezeigt.

Verkehrswert: 465.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.