



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 48-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.01.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)  
Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 235.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Breite Straße 9, 25361 Krempe  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Krempe Blatt 26 BV Nr. 1

Gemarkung Krempe, Flur 003, Flurstück 36

Gebäude- und Freifläche, Breite Straße 9

Größe: 823 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr nicht bekannt, vermutlich über 100 Jahre alt, 2022 innen modernisiert, Wohnfläche ca. 149 m<sup>2</sup>. Das Einfamilienhaus wurde in den ersten 6 Monaten des Jahres 2022 innen fast vollständig saniert und modernisiert. Eine Baugenehmigung und Statik waren der behördlichen Bauakte des Kreisbauamtes in Itzehoe nicht zu entnehmen. Es wurden auch Wände entfernt und neu hergestellt, Restfertigstellungsarbeiten erforderlich.

**Verkehrswert: 235.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.