



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 46-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.03.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 575.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Osterfeld 55a, 24616 Brokstedt  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Brokstedt Blatt 0988 BV Nr. 2

Gemarkung Brokstedt, Flur 010

Flurstück 19/29, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Osterfeld 55 a, Größe: 5.450 m<sup>2</sup>

Flurstück 19/30, Gebäude- und Freifläche, Osterfeld 55 a, Größe: 17 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (5.467 m<sup>2</sup>), belegen 24616 Brokstedt, Osterfeld 55a. Laut Gutachten bebaut mit einem vollunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 2001, Wohnfläche ca. 152,92 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Vollkeller ca. 86,30 m<sup>2</sup>, Restfertigstellungen ausstehend.

**Verkehrswert: 575.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.