



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 4-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.01.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 95.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Erich-Steiding-Straße 15, 25576
Brokdorf

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Brokdorf Blatt 319 BV Nr. 1

Gemarkung Brokdorf, Flur 016, Flurstück 92/10
Gebäude- und Freifläche, Erich-Steiding-Straße 15
Größe: 598 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, hergestellt als Nordmark-Fertighaus. Es wurde 1981 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 186 m². Diese Wohnfläche verteilt sich im Erdgeschoss auf Wohn-/Esszimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Diele sowie einen Kellerersatzraum. Im nachträglich ausgebauten Dachgeschoss befinden sich zwei Zimmer, Bad und Flur. Der seitliche Anbau besteht aus einer Garage und einem weiteren Kellerersatzraum. Durch intensive Katzenhaltung befindet sich das gesamte Objekt in einem weit unterdurchschnittlichen und stark sanierungsbedürftigen Zustand.

Verkehrswert: 95.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.