



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 36-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.10.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 180.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Elredefleth 3, 25572 Sankt Margarethen

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sankt Margarethen Blatt 0369 BV Nr. 1

Gemarkung Sankt Margarethen, Flur 010, Flurstück 85/11

Gebäude- und Freifläche, Elredefleth 3

Größe: 807 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (807 m²), belegen 25572 Sankt Margarethen, Elredefleth 3. Laut Gutachten bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus mit (teil)ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1983-1984, Wohnfläche ca. 154 m², äußerlicher Instandhaltungszustand unterdurchschnittlich; *eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden*; Nebengebäude: Betonfertiggarage.

Verkehrswert: 180.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.