



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 35-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 34.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Klein Kampen 6, 25554 Dammfleth
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dammfleth Blatt 54 BV Nr. 2

Gemarkung Dammfleth, Flur 016, Flurstück 20/1

Gebäude- und Freifläche, Klein Kampen 6

Größe: 986 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Außenbereichsgrundstück (986 m²), belegen in 25554 Dammfleth, Klein Kampen 6.

Laut Gutachten bebaut mit einem Einfamilienhaus, nicht unterkellert, eingeschossig, mit ausgebautem Dachgeschoss, Massivbauweise, Baujahr nicht bekannt, Wohn-/Nutzfläche ca. 200 m²; Nebengebäude: Eine massive Garage, eine Holzgarage und zwei Holzschuppen; umfangreiche Sanierungsinvestitionen zu erwarten; Neubebauung wegen Außenbereichslage nur unter besonderen, erschwerten Bedingungen möglich.

Verkehrswert: 34.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.